

**Prilog 1: PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE**

Rešenjima o dosudi, izvršena su unovčenja 4 nekretnina za ukupno ostvarenu kupovninu od **31.295,00 EUR** i to:

1. rješenjem broj: 7 St-193/2022-151 od 6.5.2024. nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 1485, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1223 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 2006 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine od 33 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine od 51 m, ukupne površine 2090 m<sup>2</sup>, dosuđena je kupcu Gorup Jurica iz Osijeka za ostvarenu kupovninu od **25.950,00 EUR**,
2. rješenjem o dosudi broj: 7 St-193/2022-152 od 6.5.2024. nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 1946, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1244 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 319 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 21 m<sup>2</sup>, ukupne površine 340 m dosuđena je kupcu Gorup Jurica za ostvarenu kupovninu od **310,00 EUR**,
3. rješenjem o dosudi broj: 7 St-193/2022-154 od 6.5.2024. nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 2578, katastarska općina 314501 Reka, površine od 1720 m<sup>2</sup> : kat.čestica 1221/2 livada, Ulica Frana Galovića, površine od 1626 m<sup>2</sup>, kat.čestica 1221/3, Ulica Frana Galovića, livada od 51 m<sup>2</sup> i trafostanica od 9 m<sup>2</sup>, ukupne površine 60 m<sup>2</sup>, kat.čestica 1221/4, Mučnjak, livada površine 29 m<sup>2</sup>, kat.čestica 1221/5, Mučnjak, potok površine 5 m<sup>2</sup>, dosuđena je kupcu Gorup Jurica iz Osijeka, za ostvarenu kupovninu od **3.455,00 EUR**,
4. rješenjem o dosudi broj: 7 St-193/2022-153 od 6.5.2024. nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uložka 2547, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/2 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 530 m<sup>2</sup>, dosuđena je kupcu Draženu Novak iz Strahoninca za ostvarenu kupovninu od **1.580,00 EUR**.

U odnosu na ostvarenu kupovninu sukladno čl. 254. Stečajnog zakona podnosi se slijedeći prijedlog raspodjele ukupne kupovnine u iznosu od **31.295,00 EUR (235.792,18 kn)** i to:

- ❖ Namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Porezna uprava, u iznosu od **25.695,44 EUR**,
- ❖ Prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika za podmirenje troškova koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od **5.599,56 EUR** koji troškovi se dijele na:

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,  
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

---

- a) **Troškove koji u cijelosti terete nekretninu** u iznosu od 5.402,24 EUR bez PDV-a i to:
- troškovi procjene nekretnine u iznosu od 818,65 EUR,
  - troškovi provedbe 1. javne dražbe (za svaku od 4 nekretnina) u iznosu od 297,30 EUR,
  - troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe, primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka u iznosu od 4.286,29 EUR (32.295,06 kn) i to :
    - do 100.000,00 kn - od 16% odnosno u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x16%),
    - na razliku od 100.000,01 kn do 235.792,18 kn - od 12 %, odnosno u iznosu od 16.295,06 kn (135.792,18x 12%),

*Napomena:* u odnosu na troškove nagrade prilikom obračuna konačne nagrade utvrdit će se eventualni iznos za povrat novčanih sredstava razlučnom vjerovniku.

- b) **Razmjerno obračunate troškove** u iznosu od 197,32 EUR koji se odnose na troškove nastale u stečajnom postupku s osnove troškova plaća u otkaznom roku, knjigovodstvene usluge, putni troškovi stečajnog upravitelja, poštanske usluge, uredski materijal i drugi troškovi, koji troškovi ukupno na dan 31.7.2024. iznose **11.675,57 EUR**, kako slijedi u prikazu tabele 1.

**Tabela 1.**

Opis troška	Ostvareni opći troškovi do 31.7..2024. bez PDV
Trošak plaće otkazni rok	921,39
Troškovi bankarskih naknada i kamata	258,44
Troškovi usluga (knjigovodstvene, usluge analize, javnobilježničke usluge i dr.)	8.748,56
Uredski materijal	12,18
Putni i materijalni troškovi	1.735,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>11.675,57</b>

U odnosu na ostale ostvarene troškove iz tabele 1., za potrebe razmjernog sudjelovanja pojedine imovine u ostalim troškovima daje se izračun postotka kojim pojedina imovina stečajnog dužnika razmjerno sudjeluje u tim troškovima, a kako slijedi u prikazu tabele 2.

**Tabela 2.**

Opis	Ostvaren prihod/procijenjena vrijednost	Postotak
------	---	----------

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,  
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

Ostvareni prihodi od zakupa prostora u stečajnom postupku	91.800,05	4,11%
1. nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 1485, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1223 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 2006 m <sup>2</sup> , gospodarska zgrada površine od 33 m <sup>2</sup> , stambena zgrada površine od 51 m, ukupne površine 2090 m <sup>2</sup>	34.600,00	1,55%
2. nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 1079, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/1 Ulica Frana Galovića, dvorište od 1657 m <sup>2</sup> , gospodarska zgrada površine od 7 m <sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 336 m <sup>2</sup> , ukupne površine 2000 m <sup>2</sup>	112.400,00	5,03%
3. Pokretnine Reka pripadak nekretnini po r.br. 2.	20.315,19	0,91%
4. nekretnina upisana u Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, broj uloška 394, 5/20 Vel. livade, livada površine od 657 m <sup>2</sup> , građevinsko zemljište,	10.100,00	0,45%
5. nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 2575, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/3 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 260 m <sup>2</sup> , građevinsko zemljište,	300,00	0,01%
6. nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 1946, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1244 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 319 m <sup>2</sup> i stambena zgrada površine 21 m <sup>2</sup> , ukupne površine 340 m <sup>2</sup> , građevinsko zemljište	400,00	0,02%
7. nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 2547, katastarska općina 314501 Reka, kat.čestica 1243/2 Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 530 m <sup>2</sup> ,građevinsko zemljište	600,00	0,03%
8. nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, broj uloška 2578, katastarska općina 314501 Reka, površine od 1720 m <sup>2</sup> : kat.čestica 1221/2 livada,Ulica Frana Galovića, površine od 1626 m <sup>2</sup> , kat.čestica 1221/3, Ulica Frana Galovića, livada od 51 m <sup>2</sup> i trafostanica od 9 m <sup>2</sup> , ukupne površine 60 m <sup>2</sup> , kat.čestica 1221/4, Mučnjak, livada površine 29 m <sup>2</sup> , kat.čestica 1221/5, Mučnjak, potok površine 5 m <sup>2</sup> , građevinsko zemljište	1.900,00	0,09%
9. nekretnina upisana u Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, broj uloška 2050, katastarska čestica 5/17 k.o. Cubinec 2 zgrade površine od 775 m <sup>2</sup> , trafostanica površine od 3	1.700.000,00	76,12%

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad TD VIKIKING USLUGE d.o.o.,  
OIB: 61181317399, Čakovečka 2, Strahoninec, St-193/2022

---

m <sup>2</sup> , poslovno dvorište površine 1120 m <sup>2</sup> , parkiralište površine 648 m <sup>2</sup> , ukupno površine 1 jutro i 946 m		
10. Pokretnine Cubinec-pripadak nekretnini pod r.br.8.	89.291,34	4,00%
11. Laboratorisjka oprema	9.345,12	0,42%
12. Pokretnine Cubinec zasebno	143.058,20	6,41%
13. Vozila	8.414,40	0,38%
14. Pokretnine Reka	10.663,84	0,48%
<b>Ukupno</b>	<b>2.233.188,14</b>	<b>100,00%</b>

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju od 3.6.2022. do 31.7.2024. u ukupnom iznosu od 11.675,57 EUR, unovčene nekretnine sudjeluju u namirenju troškova u ukupnom iznosu od **197,32 EUR** i to:

- za nekretninu upisanu u zk.ul. 1485 k.o. Reka u postotku od 1,55% odnosno u iznosu od 180,97 EUR (11.675,57x1,55%)
- za nekretninu upisanu u zk.ul. 1946 k.o. Reka u postotku od 0,02% odnosno u iznosu od 2,34 EUR (11.675,57x0,02%)
- za nekretninu upisanu u zk.ul. 2547 k.o. Reka u postotku od 0,03% odnosno u iznosu od 3,50 EUR (11.675,57x0,03%)
- za nekretninu upisanu u zk.ul. 2578 k.o. Reka u postotku od 0,09% odnosno u iznosu od 10,51 EUR (11.675,57x0,09%)

**Slijedom iznijetog, predlaže se raspodjela kupovnine u iznosu od 31.295,00 EUR na slijedeći način:**

- ❖ namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Porezna uprava u iznosu od 25.695,44 EUR,
- ❖ prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika za podmirenje troškova koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 5.599,56 EUR

Strahoninec, 31.7.2024.

Stečajni upravitelj  
Ines Mošmondor